

АКТ
сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома
(_весеннего осмотра)

г. Еманжелинск

«20» апреля 2021 г.

Комиссия в составе:

- 1) начальника КТИ ООО «УК Бастион» Н.Ю.Салагаевой ,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» Н.А. Лисюковой,
- 3) директора ООО «УЮТ» Т.Н.Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу ул. Герцена дом 15

составила настоящий акт весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома №15 по ул. Герцена г. Еманжелинск.

Общие сведения по строению

Год постройки 1952г.

Материал стен кирпичные

Число этажей 2 Количество подъездов 2

Наличие подвала или полуподвала отсутствует

Общая площадь помещений 805,5 м²

В том числе:

Жилая 805,5 м²

Количество квартир 12

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	Бутовой, ленточный в удовлетворительном состоянии
2. Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпичные наружные капитальные стены, в удовлетворительном состоянии внутренние капитальные стены, в удовлетворительном состоянии
3. Перегородки	Кирпичные, в удовлетворительном состоянии
4. Перекрытия: Чердачные Междуэтажные подвальные (другое)	Деревянные, утепленные, в удовлетворительном состоянии Деревянные, в удовлетворительном состоянии Отсутствуют
5. Крыша	Шиферная, скатная, в удовлетворительном состоянии
6. Водоотводящие устройства	Отсутствуют
7. Полы	В удовлетворительном состоянии , <i>срочно</i>
8. Проемы: окна двери (другое)	Пластиковые, в хорошем состоянии Входные металлические
9. Отделка внутренняя наружная (другое)	Требуется косметический ремонт в 2-х подъездах В хорошем состоянии

10. Крыльца	Отсутствуют
11. Козырьки	Под крыльцом козырька нет, в хорошем состоянии
12. Приемки	Отсутствуют
13. Отмостка	В хорошем состоянии
14. Освещение предподъездное	В хорошем состоянии
15. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: мусоропровод лифт вентиляция	Отсутствует Отсутствует Засор вент. канала в кухне кв. № 9, в с/у кв. № 9
16. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрообеспечение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)	В хорошем состоянии В хорошем состоянии Отсутствует В хорошем состоянии В хорошем состоянии В хорошем состоянии

Выводы и рекомендации комиссии: Требуется прочистка вент. каналов в кухне кв. № 9, в с/у кв. № 9

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

_____	подпись	Салагаева Н.Ю.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	Лисюкова Н.А.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	Худякова Т.Н.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	Масляков Е.А.	_____	Ф.И.О.
_____	подпись	Ковальчук Е.В.	_____	Ф.И.О.
_____	Директор	Журавлев А.С.	_____	Ф.И.О.
_____	должность			

«20» апреля 2021 г.

